

DENOMINACIÓ:	CASA ALTA
ADREÇA:	X=439465.20 Y=4592465.22
MUNICIPI:	Tiana
ÈPOCA:	s. XIV
AUTOR/A:	.
PROMOTOR/A:	.
TIPOLOGIA:	.Masia del Grup II, pb+1.
TITULARITAT:	Privada
ÚS:	Habitatge
CODI:	t.35-p



DESCRIPCIÓ:

Casa de tres cossos més un afegit a l'esquerra. Coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana amb teules àrabs.

Portal d'arc de mig punt, lleugerament descentrat en relació al carener, a cada banda hi ha unes petites finestres.

Al pis quasi centrada una finestra rectangular amb brancals llinda i ampit de pedra. A cada banda hi ha unes finestres coronelles a més d'un rellotge de sol.

A destacar la sala central del pis, on estan les bigues de fusta inclinades que sostenen el traveser i on a la finestra central hi ha els típics festejadors.

CONTEXT:

Situada sota un turó, però elevada, està envoltada pels camps de conreu i una pineda. L'accés es realitza pel Torrent dels Grills.



EVOLUCIÓ D'USOS: Ús **origianl:** masia
Ús **actual:** Habitatge.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Estructura, interiors i entorn: Mitjà
Façanes i cobertes: Dolent.

VALORACIÓ Inclosa al CPAA. Tiana. Fitxa 1

PROTECCIÓ PROPOSADA:

Manteniment de la volumetria original, façana principal i teulades.

A les façanes laterals i posterior s'admeten noves obertures sempre i quan respectin el predomini del ple sobre el buit i adoptin un criteri unitari que no distorsioni el conjunt.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes es basarà en un anàlisi dels tons originals, en cas que aquests no apareguessin s'haurà de remetre a un estudi cromàtic específic.

A l'interior cal respectar i restaurar les parts on es conservin les estructures i/o decoracions històriques.

De l'entorn cal mantenir la bassa.

Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors, i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

Pel que fa a la protecció ambiental del jardí es pendrà com a referència l'annexe "Catàleg arbori de Tiana".

S'admet l'ús plurifamiliar. El número d'unitats d'habitatge es determinaran amb un Pla Especial que justifiqui la compatibilitat del nivell de protecció amb el nou ús.

RÈGIM URBANÍSTIC: PGM 8b

RÈGIM DE PROTECCIÓ:

REFERÈNCIA CADASTRAL: .0011006

DADES HISTÒRIQUES:

És una masia del segle XIV, fortificada a causa del seu aïllament respecte el poble.

BIBLIOGRAFIA:

* L. Bonet Garí. -- Les Masies del Maresme.

* Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental. Tiana. Fitxa 1